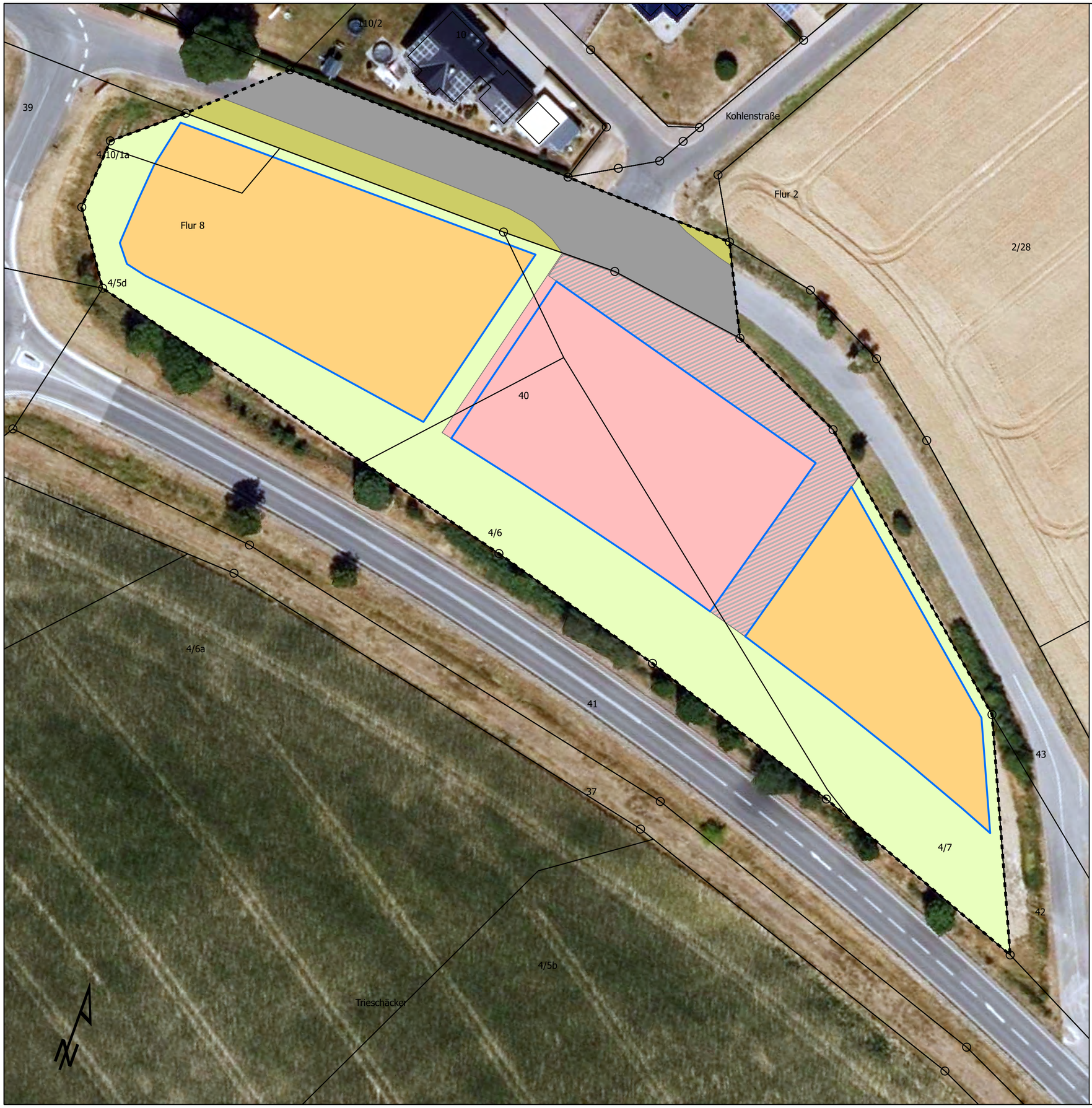

Legende

Kataster

Flurstücke

Bebauungsplan

Geltungsbereich_B_Plan

Baugrenzen

Biotoptypen

Gemeinbedarf Feuerwehrhaus	60 % - 10.720 Dachfläche extensiv begrünt 40 % - 10.710 Dachfläche nicht begrünt
Stellplätze und Nebenanlagen	10.520 Völlig versiegelte Flächen
Sondergebiet "Erneuerbare Energien"	Nahwärme (400 m²): 60 % - 10.720 Dachfläche extensiv begrünt 40 % - 10.710 Dachfläche nicht begrünt Übrige Fläche: 10.715/06.370 Dachfläche mit gültiger Regenwasserversickerung/ naturnahe Grünlandanlage
Verkehrsflächen	10.510 Völlig versiegelte Flächen
Verkehrsfläche/Saum	09.151/05.243 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte, linear bzw. Arten- / strukturarme Gräben
Freiflächen	06.370 Naturnahe Grünlandanlage

Quellen: Luftbild - DOP20 zur Verfügung gestellt durch HVBG

E G L

Entwicklung und Gestaltung von Landschaft

Ludwig-Erhard-Straße 8
34131 Kassel
Tel.: 0561/932970

	Datum	Name
bearbeitet	29.09.25	EB
gezeichnet	29.09.25	EB
geprüft	29.09.25	FP

Umweltbericht zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 39 „Feuerwehr und Nahwärme Trutzhain“ in Willingshausen, Flächennutzungsplanänderung Nr. I/30

Bauherr:
Gemeinde Willingshausen

Anlage.: 02
Maßstab: 1:500

Maßnahmenplan

Satzung