

Hessische Energiespar-Aktion
Annastraße 15

64285 Darmstadt

www.energiesparaktion.de



Die „Hessische Energiespar-Aktion“ informiert:

Neue Energieeinsparverordnung tritt am 01.10.2007 in Kraft

Die EnEV-Novelle ist nunmehr vom Bundeskabinett beschlossen und wird zum 01.10.2007 in Kraft treten. Damit ist der "Energieausweis" des Bundes nach nunmehr fünfjähriger Diskussion abschließend geregelt.

Aus diesem Anlass hier noch einmal die langen Fristen für die Einführung des Energieausweises. Unterschieden werden müssen die Fristen für a) die bindende Ausweispflicht nach Gebäudetypen und Alter und b) die Fristen für die Wahlfreiheit zwischen Bedarfs- und Verbrauchsausweis. Es wird keine allgemeine Ausweispflicht für alle Hauseigentümer geben. Nur bei Neubau, Verkauf und Vermietung ist ein Energieausweis erforderlich. „70 % der hessischen Hauseigentümer benötigen keinen Energieausweis“, so Werner Eicke-Hennig von der „Hessischen Energiespar-Aktion“.

Bindende Einführung:

- 01.07.2008 Der Energieausweis wird verpflichtend bei Verkauf und Vermietung von Wohngebäuden mit Baujahr vor 1965.
01.01.2009 Der Energieausweis wird für alle Gebäude bei Verkauf und Vermietung Pflicht (+ Neubauten + wesentliche Gebäudeerweiterungen über 50 %).

Ausweisart:

- 01.10.2008 Die Ausweisart ist bis zu diesem Tag für alle Gebäudetypen frei wählbar.
- Ab 01.10. 2008 wird dann der Bedarfsausweis für jene Wohngebäude zwingend, die weniger als 5 Wohnungen haben und vor 1977 errichtet wurden, wenn sie nicht mittlerweile auf den Stand der WSVO von 1977 nachgerüstet wurden.
- Vom 01.07. bis zum 01.10. 2008 kann noch frei zwischen den Ausweisarten gewählt werden.
- Für Nichtwohngebäude können beide Ausweisarten immer gewählt werden.
- Für denkmalgeschützte Gebäude muss kein Ausweis erstellt werden. Ebenso sind kleine Wohngebäude unter 50 m² Nutzfläche A_N befreit.
- Die Daten für die Berechnung können vom Hauseigentümer bereitgestellt werden (z.B. Fragebogenerhebung).

Die Hessische Energiespar-Aktion empfiehlt, die Frist bis zum 01.10.2008 zur Ausstellung der billigeren Verbrauchsausweise zu nutzen. Weitere inhaltliche Auflistungen der Neuerungen in der EnEV 2007 unter www.energiesparaktion.de

Weitere Informationen: Unter www.energiesparaktion.de gibt es 14 Energiesparinformationen mit detaillierten Hinweisen zu den wichtigsten Energiespartechniken sowie eine Energieberaterliste.

Die „Hessische Energiespar-Aktion“ ist ein Projekt des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung.